

Name, Vorname und Adresse  
der anmeldenden Person/en

Name und Adresse des Grundbuchamtes

Referenz:

## Anmeldung zur Eintragung eines gesetzlichen Pfandrechtes zur Sicherung von Beitragsforderungen der Stockwerkeigentümergeinschaft (Art. 712i ZGB)

Die Unterzeichnenden (bitte untenstehende Felder ausfüllen unter Angabe von Name und Vorname{n}, Geburtsdatum und Adresse; bei juristischen Personen Firma, Sitz mit Adresse und UID-Nr. sowie Personalien des oder der für die juristische Person Handelnden)

Gläubiger/in/innen



Grundeigentümer/in/innen

ersuchen das Grundbuchamt (eine Eintragung als *Gesamtpfandrecht* ist *ausgeschlossen*, sollen mehrere Grundstücke belastet werden, muss die Pfandsomme entsprechend *aufgeteilt* werden!)  
auf Grundstücksnummer

der Gemeinde

als Grundpfandverschreibung im nächstfolgenden Rang das folgende Pfandrecht einzutragen:

Pfandsomme CHF

Höchstzinsfuss %<sup>1</sup>

Grund der Beitragsforderung<sup>2</sup>

Fälligkeit(en) der ausstehenden Beitragsforderungen(en)<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Die Angabe eines Höchstzinsfusses ist fakultativ. Zinssätze unter 5% werden im Grundbuch nicht eingetragen (Art. 818 ZGB i.V.m. Art. 73 OR).

<sup>2</sup> Das Pfandrecht für ausstehende Beitragsforderungen kann nur geltend gemacht werden für *gemeinschaftliche Kosten und Lasten* (nicht für solche Kosten und Lasten, welche nur die einzelnen Stockwerkeinheiten betreffen) sowie für Beiträge an den Erneuerungsfonds.

<sup>3</sup> Die Eintragung kann nur für die auf die letzten drei Rechnungsjahre entfallenden Beitragsforderungen vorgenommen werden.

Dem Grundbuchamt müssen keine Beweismittel eingereicht werden.

**Der/die Anmelder/in/innen übernimmt/übernehmen gegenüber dem Grundbuchamt die anfallenden Grundbuchgebühren.**

**Ort/Datum:**

**Unterschrift Gläubiger/in/innen:**

**Erklärung Grundeigentümer/in/innen:**

Der/Die Unterzeichnende/n erklärt/erklären, die vorgenannte Forderung als Pfandsumme zu anerkennen. Zur Eintragung des beantragten Pfandrechtes wird die Einwilligung erteilt und der/die Grundpfandgläubiger/in/innen wird/werden zur Anmeldung beim zuständigen Grundbuchamt ermächtigt.

**Ort/Datum:**

**Unterschrift Grundeigentümer/in/innen:\***



**\*Die Unterschrift/en muss/müssen beglaubigt werden.**