

Name, Vorname und Adresse
der anmeldenden Person/en

Name und Adresse des Grundbuchamtes

Referenz:

Anmeldung zur Eintragung eines gesetzlichen Pfandrechtes zur Sicherung von Beitragsforderungen der Stockwerkeigentümergeinschaft (Art. 712i ZGB)

Die Unterzeichnenden (bitte untenstehende Felder ausfüllen unter Angabe von Name und Vorname{n}, Geburtsdatum und Adresse; bei juristischen Personen Firma, Sitz mit Adresse und UID-Nr. sowie Personalien des oder der für die juristische Person Handelnden)

Gläubiger/in/innen



Grundeigentümer/in/innen

ersuchen das Grundbuchamt (eine Eintragung als *Gesamtpfandrecht* ist *ausgeschlossen*, sollen mehrere Grundstücke belastet werden, muss die Pfandsomme entsprechend *aufgeteilt* werden!)
auf Grundstücksnummer

der Gemeinde

als Grundpfandverschreibung im nächstfolgenden Rang das folgende Pfandrecht einzutragen:

Pfandsomme CHF

Höchstzinsfuss %¹

Grund der Beitragsforderung²

Fälligkeit(en) der ausstehenden Beitragsforderungen(en)³

¹ Die Angabe eines Höchstzinsfusses ist fakultativ. Zinssätze unter 5% werden im Grundbuch nicht eingetragen (Art. 818 ZGB i.V.m. Art. 73 OR).

² Das Pfandrecht für ausstehende Beitragsforderungen kann nur geltend gemacht werden für *gemeinschaftliche Kosten und Lasten* (nicht für solche Kosten und Lasten, welche nur die einzelnen Stockwerkeinheiten betreffen) sowie für Beiträge an den Erneuerungsfonds.

³ Die Eintragung kann nur für die auf die letzten drei Rechnungsjahre entfallenden Beitragsforderungen vorgenommen werden.

Dem Grundbuchamt müssen keine Beweismittel eingereicht werden.

Der/die Anmelder/in/innen übernimmt/übernehmen gegenüber dem Grundbuchamt die anfallenden Grundbuchgebühren.

Ort/Datum:

Unterschrift Gläubiger/in/innen:

Erklärung Grundeigentümer/in/innen:

Der/Die Unterzeichnende/n erklärt/erklären, die vorgenannte Forderung als Pfandsumme zu anerkennen. Zur Eintragung des beantragten Pfandrechtes wird die Einwilligung erteilt und der/die Grundpfandgläubiger/in/innen wird/werden zur Anmeldung beim zuständigen Grundbuchamt ermächtigt.

Ort/Datum:

Unterschrift Grundeigentümer/in/innen:*



***Die Unterschrift/en muss/müssen beglaubigt werden.**